

半岛网1月14日讯

“有了政策依据还是办不下来证，业委会

真的太难了！”近日，市民白先生

（化名）拨打半岛网

热线8

0889462，

反映所在小区青岛胶州

金岭湖尚一品成立业委会后，依据《青岛市物业管理条例

》办理“统一社会信用代码”屡屡受挫，半年之久“跑断腿”都没有办下来。半岛全

媒体记者对此

进行跟踪报道，目前青岛市

住建局物业中心无法办理“统一社会信用代码

”，青岛市住建局物业中心承诺将积极推进，半岛网后续也将持续关注。

现状：

青岛市物业新规已修订两年之久

群众依旧无法“循章办事”办理“统一社会信用代码”

2020年青岛市第十六届人民代表大会常务委员会第二十七次会议修订了《青岛市物业管理条例》，其中

第二十六条明确规定，业主大会成立后，业主委员会

可以向物业所在地的区（市）物业主管

部门申请业主大会统一社会信用代码。区（市）物业主管部门应当按照国家有关规定，发放统一社会信用代码证书。业主大会凭统一社会信用代码证书以及其他规定

材料可以开设银行账户。

（注：原文中“材料”一词在上下文中指代统一社会信用代码证书及其他规定材料，此处为保持原文完整性，保留该词。）

青岛市胶州金岭湖尚一品小区成立业委会，小区有各项费用需要对公账户，而办理对公账户的前提是需要有统一社会信用代码证书。而现实中，金岭湖尚一品小区业委会自2021年5月份成立之初就一直在办统一社会信用代码证书。据金岭湖尚一品小区业委会成员白先生所说，“居委会、物业办等各个部门间踢皮球，半年多一直就没办下来。”对此，为什么群众办统一社会信用代码“跑断腿”？记者进行了追踪报道。

白先生告诉半岛网，“退而求其次，胶东街道物业办不给办统一社会信用代码，那么让胶东街道物业办盖个章，向银行证明是小区业委会来办的（对公账户），他们也不给出示，不出示的理由是出示证明需要盖章，说是根据盖章条例上没有可以依

据的条款。”这就导致办理对公账户变成了“死循环”。

追踪：

胶东物业办工作人员表示没有办理权限

事项已转交至上级部门处理

青岛金岭湖尚一品小区物业所在的管辖区域属于胶东街道办，胶东办事处物业办姜先生告诉半岛全媒体记者，他们并没有办理“统一社会信用代码”权限，只能让业委会去区市物业主管部门咨询。

“（青岛金岭湖尚一品小区）业委会也曾打过12345，反映这个事情，当时联系他们，他们说是要找的是市物业办，我也把这个件退回到胶州市了，又放到市物业主管部门进行办理了。现在具体办理到了什么情况，我还真不太清楚。”姜先生说。管辖区所在物业办没有办理和发放权利，那么青岛市直属物业管理部门能够办理吗？半岛全媒体记者继续追踪采访了青岛市住建局物业中心。

进展：

业委会“统一社会信用代码”全国未统一赋码

青岛市住建局物业中心承诺积极推进

据青岛市住建局物业中心工作人员康女士介绍，当前，住建部刚开始开展业主大会、业主委员会的备案数据摸底，刚开始开展这个工作。住建口的上级部门是国家住建部，目前住建部还没有在全国范围内启动发放统一社会信用代码的工作。“青岛市不像深圳特区一样，不可以直接开展，全国都没有统一实施。现在也开不了银行对公账户。人民银行没有授权的话，即便有证明也是开不了对公账户的。只能业主委员会委托物业公司，以物业公司企业的名义，开具企业的对公账户。”康女士解释到。

对于为什么不能依章办事，康女士这样说到，“物业管理条例

自2006年来，仅在2020年进行了修订，近几年具有前瞻性的政策都要写进来，并不是写了立马就能实施。就像这种统一信用代码不是市级就能定了的事情。我们也请示过住建部，现在部里需要统一赋码

，需要统一开展这个工作。”康女士也表示青岛市有很多成立业委会的小区，“目前的话是办不了的，还需要等上级部门统一安排。市级也确定不了这个时间，但我们会积极推进这个事情。看看通过银行，能不能协调人民银行开户这个事。”

至于能不能协调金融等各个部门办下来对公账户，康女士表示会向上级汇报。半岛网将持续关注。