

众所周知，物业维修基金

是为了维护小区的公共基础设施，物业收取业主一定的费用而产生出来的，那么住宅物业维修基金收费的标准是什么呢？标准是怎样的？业主可以不交物业费吗？那么今天就跟贝壳济南站一起来细盘一下相关的知识内容吧。



物业维修基金收取标准是怎样的？

物业维修基金收费标准一

公有住房的维修基金由售房单位与购房者双向筹集，售房单位按照一定比例从售房款中提取，原则上多层住宅不低于售房款的20%，高层住宅不低于售房款的30%；购房者按购房款的2%的比例向售房单位缴交维修基金。

物业维修基金收费标准二

商品房的维修基金由建设单位与购房者双向筹集，建设单位按照房屋综合造价提取一定比例（多层住宅提取2%，高层住宅3%）的维修基金（纳入住宅成本）；购房者按购房款的2%—3%的比例向售房单位缴交维修基金。

业主能不交物业费吗？

一般来说业主必须交纳物业费，但出现下列情况，业主可以不交纳物业费：

- （一）业主在还没有收到房子之前，物业就要业主交纳物业费的，业主可以拒交；
- （二）物业公司没有物价管理部门各项审批文件原件，业主可拒交；
- （三）物业公司要求交纳水电煤气等不在业主交纳范围内的费用的，可以拒绝。

以上就是本篇文章的全部内容，贝壳济南站为大家详细梳理了一下住宅物业维修基金怎么收，以及业主可以不交物业费吗的相关知识。不难看出，物业维修基金是为了整个小区拥有更好的环境而收取的，通常情况下，业主不可以不交，好了以上就是住宅物业维修基金怎么收的相关内容，希望本篇文章能够帮助到有相关需要的朋友。