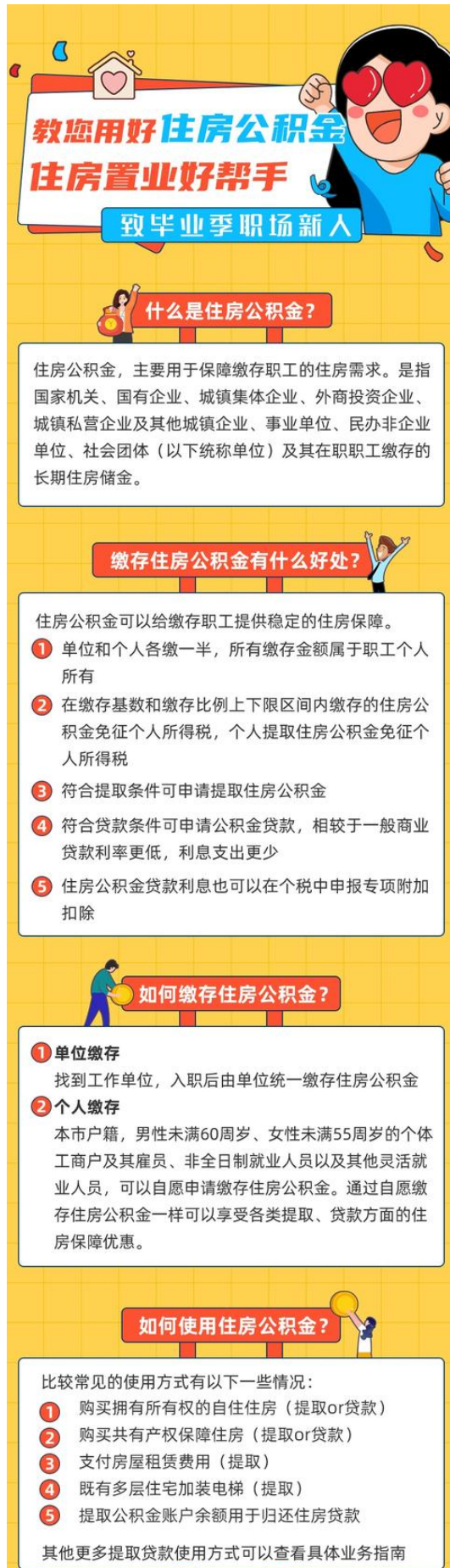


市住建委介绍，住房公积金

指的是国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位

、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。那么，缴存住房公积金有什么好处？如何缴存和使用住房公积金？来看图解↓



教您用好住房公积金 住房置业好帮手

致毕业季职场新人

什么是住房公积金？

住房公积金，主要用于保障缴存职工的住房需求。是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体（以下统称单位）及其在职职工缴存的长期住房储金。

缴存住房公积金有什么好处？

住房公积金可以给缴存职工提供稳定的住房保障。

- 1 单位和个人各缴一半，所有缴存金额属于职工个人所有
- 2 在缴存基数和缴存比例上下限区间内缴存的住房公积金免征个人所得税，个人提取住房公积金免征个人所得税
- 3 符合提取条件可申请提取住房公积金
- 4 符合贷款条件可申请公积金贷款，相较于一般商业贷款利率更低，利息支出更少
- 5 住房公积金贷款利息也可以在个税中申报专项附加扣除

如何缴存住房公积金？

- 1 单位缴存
找到工作单位，入职后由单位统一缴存住房公积金
- 2 个人缴存
本市户籍，男性未满60周岁、女性未满55周岁的个体工商户及其雇员、非全日制就业人员以及其他灵活就业人员，可以自愿申请缴存住房公积金。通过自愿缴存住房公积金一样可以享受各类提取、贷款方面的住房保障优惠。

如何使用住房公积金？

比较常见的使用方式有以下一些情况：

- 1 购买拥有所有权的自住住房（提取or贷款）
- 2 购买共有产权保障住房（提取or贷款）
- 3 支付房屋租赁费用（提取）
- 4 既有多层住宅加装电梯（提取）
- 5 提取公积金账户余额用于归还住房贷款

其他更多提取贷款使用方式可以查看具体业务指南

小贴士 怎么查看自己已经缴存的住房公积金？

微信主界面点击“随申办”

无接触 住房公积金 资金业务线上办
两种形式任您选

【无接触】住房公积金资金业务线上办 两种形式任您选

随申办 政策业务 其他

进入账户查询页面登录验证即可查询

公积金服务专区

账户查询 业务办理

公积金账户查询

- 住房公积金账户信息 >
- 住房公积金账户明细查询 >
- 补充住房公积金账户信息 >
- 补充住房公积金账户明细查询 >

小贴士 租房如何使用住房公积金？

切换到业务办理界面，找到提取住房公积金支付房屋租赁费用即可申请

公积金服务专区

账户查询 业务办理

提取

- 提取住房公积金支付房屋租赁费用 >
- 离休、退休提取住房公积金 >
- 大部分或者完全丧失劳动力提取 >
- 自愿缴存期满提取住房公积金 >

小贴士

拜拜~

准备离开上海，缴存的公积金还有用吗？

1

如果已经在外省市找到了心仪的工作，可以直接办理异地转移手续将公积金转移至外省市

全国住房公积金
小程序上线

异地转移接续 一键办

编辑：陈思宜