

不少市民选择在小长假期间办理二手房交易，二手房过户需要缴纳哪些税费？市税务局给出答复。

二手房交易过户中需缴纳的税费包括：房本日期或契税票日期至双方签合同的日期如不满2年，需缴纳5.3%的增值税及附加税；房本日期或契税票日期至双方签合同的日期如不满5年，需缴纳1%的个人所得税；契税以家庭为单位，首套住房90平方米以下1%，90平方米以上1.5%；以家庭为单位，二套住宅90平方米以下1%，90平方米以上2%；以家庭为单位，二套以上住宅为3%。

二手房时间界定的标准：根据不动产权证书

发证的日期，或缴纳契税时所开具的完税凭证日期，界定是否满2年或满5年。记者贺娟芳 太原晚报



热点