

各位小伙伴大家好，欢迎大家来到杭州高博教育的知识课堂，我是带你们学好工程造价的沈老师。最近很多不管做过还是没做过工程的小伙伴们都不清楚工程竣工结算和竣工决算的区别，这两者大部分人都会概念不清，甚至不知道行业的人不知道自己做的是结算还是决算，下面我们来讲解这个问题。



首先两者的编制单位及部门不同。工程竣工结算是由承包方的预算部门编制，而工程竣工决算是项目业主的财务部门编制的。

其次内容不同。工程竣工结算是承包方承包施工的建筑安装工程的全部费用，它最终反映承包方完成的施工产值，工程竣工决算是建设工程从筹建开始到竣工交付使用为止的全部建设费用，它反映建设工程的投资效益。



最后是性质和作用不同。工程竣工结算是承包方与业主办理工价款最终结算的依据，也是双方签订的建筑安装工程承包合同

终结的凭证，同样也是业主编制竣工决算的主要资料。工程竣工决算是业主办理交付验收动用新增各类资产的依据，是竣工验收报告的重要组成部分。

大多数人是没有做过工程竣工决算的，竣工决算是建设项目或单项工程竣工后，建设单位向国家主管部门汇报建设成果和财务状况的总结性文件。

竣工决算的内容

应包括从项目策划到竣工投产全过程的全部实际费用，包括设备工器具购置费、建筑安装工程费和其他费用等。

竣工决算的内容包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析等四个部分。其中竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表又合称为竣工财务决算，它是竣工决算的核心内容。