

2022年3月，深圳楼市开始回暖。深圳住建局官方公布：3月深圳全市新建商品房成交为38.72万平方米（3587套），同比-38.84%；其中新建商品住宅成交为30.73万平方米（2859套），同比下跌39.86%，但环比增长率为49.9%；二手房方面，3月仅成交1117套，同比下跌84%，但环比增长率为25.5%。

同比和环比的区别在于：

第一个，同比是把不连续的两期数据进行对比；环比是把两期连续的数据进行对比。

第二个，计算方式。

同比增长率=（本期数-同期数）÷同期数×100%。

环比增长率=（本期数-上期数）÷上期数×100%。

第三个，同比更侧重的是反映数据长期的大趋势。环比则是突出显示数据的短期变化趋势。

环比增长率能够分为年环比和月环比，还有周环比以及日环比。环比增长率通常会出现在国家部门或是上市企业发布有关数据的时候，能够看出相邻的两个时间段内的经营状况，为下一步的发展制定发展规划以及目标

同比增长率以及环比增长率在许多方面都能用到，例如餐厅计算营业额，或是上市公司整理财报，国内经济增长速度计算等诸多方面。通过运用计算数据能够让用户既能对变化有了解，也能够对未来发展的规律做出预判。

投资上市公司的股票

的时候，用户一般会关注上市公司的财报，在关注财报的时候应该分析一下上市公司的同比以及环比股票走势，按照上市公司其他的发展指标进行综合判断，再决定是否入手这只股票，一般是在股价下跌的时候介入。