



我此前写过不少香港超级富豪的文章，

比如霍英东家族、赌王何鸿燊家族、林百欣家族、罗鹰石家族、

包玉刚家族、刘銮雄、赵世光等等。

其实，毗邻香港的深圳，改革开放后到如今，此期间，也出现了不少超级富豪。

在富豪前面，加上超级二字，是因为身家至少是百亿以上。

今天写的是深圳两个姓黄的超级富豪。



他们都是广东潮汕人，小时候家境都比较贫寒，

后来靠做地产生意赚得了数百亿的财富，

一个身家200多亿，一个身家500多亿。

但两人都移民到了国外：

一个移民到伯利兹，获英国国籍，

一个移民到加拿大。

# 1

黄茂如：从卖豆腐的小贩，到百亿身家的地产大鳄

黄茂如曾是大名鼎鼎的深圳首富，他是深圳的地产与百货的"巨鳄"。

黄茂如出生于1965年，潮汕人，家里一共6兄弟。



黄茂如的几个亲兄弟也都是深圳商家和地产业的巨头：

黄世再（大哥）：是大中华国际投资集团董事局主席

黄茂展：国都集团董事长，

黄振华：信和地产掌门人

黄茂雄：集建投资董事长

在2019胡润百富榜上，黄世再的财富为160亿元。



黄茂如出生寒微，父亲退伍后，就在老家务农，日子过得一穷二白。

黄茂如兄弟6人，父母一生节俭，母亲姓林，她体格粗健，经常赤着一双大脚奔走于田埂和打谷场之间。

黄茂如在兄弟中排老五，十几岁的时候，就在大哥开的豆腐坊里，帮忙做事。

后来，他又开了一家餐馆，他还做过生猪屠宰生意。

25岁的时候，黄茂如与同乡张静，结为夫妻。



命运的转折点，在他的父亲说出了一个秘密：

黄茂如的父亲是军人，退伍后在深圳的布吉买了一些土地，

那时的布吉可谓是荒郊野岭、乱石荒岗，所以当时买的价格极低。

最初几兄弟还商量着，把这块地卖了平分。

但黄茂如不同意，他觉得这块地皮大有可为。



于是，靠着父亲退伍时买的这块地，他开始试水房地产：

一开始做的项目属于短小精悍型的，规模不大，但可以快速回笼投资。

1992年黄茂如在深圳布吉开发了“茂业城”，

1995年茂业集团成立，在深圳陆续开发了“都市花园”、“中兆花园”、“世纪豪庭”、“香蜜湖豪庭”等地产项目。

1996年，黄茂如开始涉足百货零售业，茂业商厦成立。

1997年，东门茂业百货开业，开始了“地产+百货零售”的模式。



黄光裕是靠旧城改造项目拿到东门这块地的，成本极低。

用自有的物业来做百货，好处很多：

一是，房地产业务需要大量资金周转，而百货零售业务可以产生大量现金流。

另外，因为茂业百货的场地是自己的，他们可以以很便宜的价格租给知名品牌，这样一是利于吸引顾客，二是提升茂业的知名度。

可谓是一箭三雕！

靠着这种独特的模式，茂业迅猛发展。



在城市黄金地段自建物业开设茂业百货店，引入知名商家打造购物商圈，进而提升可售物业的价值。

同时百货业的“类金融”业务特性，有效缓解了“茂业系”商业地产高速扩张所带来的资金压力。

2003年12月，“茂业系”接手重庆江北最大烂尾楼——江田君悦广场，接手后进行了如下操刀：

- 1、注入资金将项目建成完工
- 2、将其更名为重庆东方时代广场，
- 2、将裙楼部分5.2万平方米的面积，开设茂业百货。
- 4、出资7亿投入茂业百货





这次收购行动被地产界评价为“非常漂亮的一站”。

2003年茂业集团的世界金融中心落成，一举成为深圳的新坐标，  
黄茂如也在一夜之间，成为全国地产界的名人。

从罗湖东门，到华强北，到南山后海，茂业集团运作的都是核心地段的改造项目  
在经营百货方面，茂业有自己的独家秘诀。

尤其是营销方面，比如买100送100，非常有诱惑力，茂业曾经有个年度活动，连续72小时不打烊，非常火爆。

几乎所有深圳人都记得那场面。



在经营好自家百货店的同时，精明的大鳄还把眼光瞄准了一些业绩很差的百货店。

有些老牌百货上市公司，拥有黄金地段的土地，但是由于历史遗留问题，业绩非常差劲。

如果能收购过来，将是一块巨大的肥肉。



2006年，茂业收购位于四川最大的百货卖场之一的成商集团股份有限公司，成为茂业控股的第一家上市公司，茂业也借此将自己的商业版图扩大到西南市场，走出了深圳。



成商集团作为国有控股公司

，还有一部分房地产业和土地，而这些才更具有诱惑力。

2008年5月5日，茂业国际将茂业集团的百货资产打包在香港上市，

上市时募集资金25亿港元，而这次上市为黄茂如带来了巨大的资本增值。

上市后，手握重金的 “

茂业系”又把触角伸向了渤海物流、沈阳商业城、深国商这3家商业类上市公司。

2008年，黄茂如在17天内举牌渤海物流

、商业城、深国商，被称为“并购狂人”。



2021年3月，黄茂如、张静夫妇：

位列《2021胡润全球富豪榜》第1172名

最新身价为243.8亿元，

位列揭阳籍企业家富豪榜第4名。

不过这对夫妻，在很早的时候，就已经移民到国外。



也就是说，是以外商的身份投资国内，最初估计是为了在税收方面享受优惠。

但不管什么原因，从国籍来说，他已经不是中国国籍了。



2019年，茂业商业股份有限公司宣布聘任的新总裁为24岁的Tong Huang(黄维正)

这个黄维正出生于1995年生，他是黄茂如的儿子。

在担任茂业商业股份公司总裁之前，黄维正曾任：

茂业国际控股有限公司会员数据中心总经理，

茂业国际控股有限公司智能创新总经理，

深圳茂业商厦有限公司副总经理，

茂业数智联合信息技术（深圳）有限公司总经理，

山西茂业置地房地产开发有限公司（太原城市公司）总经理。

黄茂如才54岁，将家族产业的接力棒交给了年仅24岁的儿子。

据公开报道，黄茂如早已经取得英国国籍，为伯利兹市民。

儿子黄维正以英文名出现在国内上市公司公告中，十之八九也是外籍人士。

## 2

深圳隐形地产富豪：黄楚龙

黄楚龙在2022胡润全球富豪榜上排名第279名，财富为590亿。

黄楚龙也是从房地产发家的。

《2022胡润全球富豪榜》潮商名单

	排名	排名变化	姓名	财富	财富变化	公司	年龄	居住国	居住城市	主要行业
1	28	-14	马化腾	3,300	-30%	腾讯	51	中国	深圳	传媒娱乐
2	37	6	李嘉诚家族	2,050	-3%	长江实业	94	中国	香港	投资
3	149	-9	刘銮雄家族	900	-13%	华人置业	71	中国	香港	房地产
4	194	-24	王来胜、王雅媛父女	750	-14%	立讯精密	58,30	中国	深圳	消费电子
5	213	-43	王来春	700	-21%	立讯精密	55	中国	深圳	消费电子
6	279	11	黄楚龙家族	590	4%	星河	63	中国	深圳	房地产、投资
7	317	94	谢炳家族	555	26%	中国生物制药	70	中国	香港	制药
8	337	-25	朱孟依家族	535	-1%	合生创展	63	中国	广州	房地产、投资
9	371	104	赖海民	500	27%	鸿荣源	56	中国	深圳	房地产
10	531	237	李泽楷	380	40%	电讯盈科	56	中国	香港	电信
11	572	-360	林斌	360	-48%	小米	54	中国	北京	消费电子产品
12	607	-57	张峻、陶美黛夫妇	345	0%	富德	-	中国	深圳	保险
13	622	-299	纪海鹏家族	340	-35%	龙光地产	55	中国	深圳	房地产
14	639	New	林木勤、林煜鹏父子	335	New	东鹏饮料	58,-	中国	深圳	食品饮料
15	656	-122	涂辉龙	320	-9%	海雅	63	中国	深圳	商业、金融、房地产
16	714	-8	朱鼎健家族	300	4%	观澜湖	48	中国	深圳	房地产
17	789	-53	陈凯旋、李若虹夫妇	280	-2%	立白	64	中国	广州	日化用品
18	874	-106	蔡志明	255	-7%	旭日	77	中国	香港	玩具
19	952	26	周泽荣	235	9%	侨鑫	68	中国	深圳	房地产、投资
20	1050	-468	黄光裕家族	215	-36%	国美	53	中国	北京	电子商务
21	1083	47	张万镇	210	10%	三环	73	中国	潮州	电子元器件
22	1187	50	彭国远	190	7%	心里程	36	中国	深圳	教育、房地产
23	1230	-58	黄茂如、张静夫妇	180	0%	茂业	57,-	中国	深圳	房地产
24	1288	-418	苏素玉家族	175	-26%	联美	74	中国	汕头	房地产、投资
25	1408	129	龚俊龙家族	165	13%	恒裕	63	中国	深圳	房地产、投资
26	1408	129	黄光苗	165	13%	中洲	53	中国	深圳	房地产
27	1483	-74	陈凯臣、马惠真夫妇	160	0%	立白	-	中国	广州	日化用品
28	1483	-74	黄世再家族	160	0%	大中华地产	71	中国	深圳	房地产
29	1483	-585	陈湖文	160	-32%	晨光文具	52	中国	上海	消费品
30	1558	-639	陈湖雄	150	-33%	晨光文具	52	中国	上海	消费品
31	1636	-27	陈一丹	145	5%	腾讯	51	中国	深圳	传媒娱乐
32	1945	-181	罗嘉瑞家族	120	-5%	鹰君	69	中国	香港	房地产
33	2036	New	王泽龙	115	New	中核钛白	26	中国	佛山	化工
34	2238	0	蔡东青家族	100	7%	奥飞娱乐	53	中国	汕头	动漫
35	2378	5	李东生	95	7%	TCL	65	中国	惠州	家用电器及半导体产品
36	2378	5	周镇科	95	7%	大晟文化	47	中国	深圳	文化娱乐
37	2532	New	黄炳文家族	90	New	东风印刷	68	中国	汕头	包装及印刷
38	2532	-2	沈汉标、王妙玉夫妇	90	8%	好太太	50,46	中国	广州	橱柜
39	2677	New	陈雁升家族	85	New	星辉	52	中国	汕头	化工材料
40	2843	-313	蔡荣军	75	-8%	欧菲光	50	中国	深圳	光电子元器件
41	3031	New	姚文琛家族	70	New	姚记科技	71	中国	上海	扑克牌 在线游戏
42	3031	-166	吕义雄	70	0%	上美	45	中国	上海	化妆品
43	3031	-166	罗康瑞家族	70	0%	瑞安	74	中国	香港	房地产
44	3031	-501	刘銮鸿	70	-15%	利福国际	69	中国	香港	房地产

财富（单位：亿元人民币）



黄楚龙是深圳星河集团的老板，在深圳名气很大。



黄楚龙1958年，出生在广东普宁县农村。

兄弟姐妹六人，家境贫寒。

17岁时，他跟着乡里人来到深圳，跟着大人们干泥水匠的活。

他能吃苦，头脑也灵活，会见机行事。

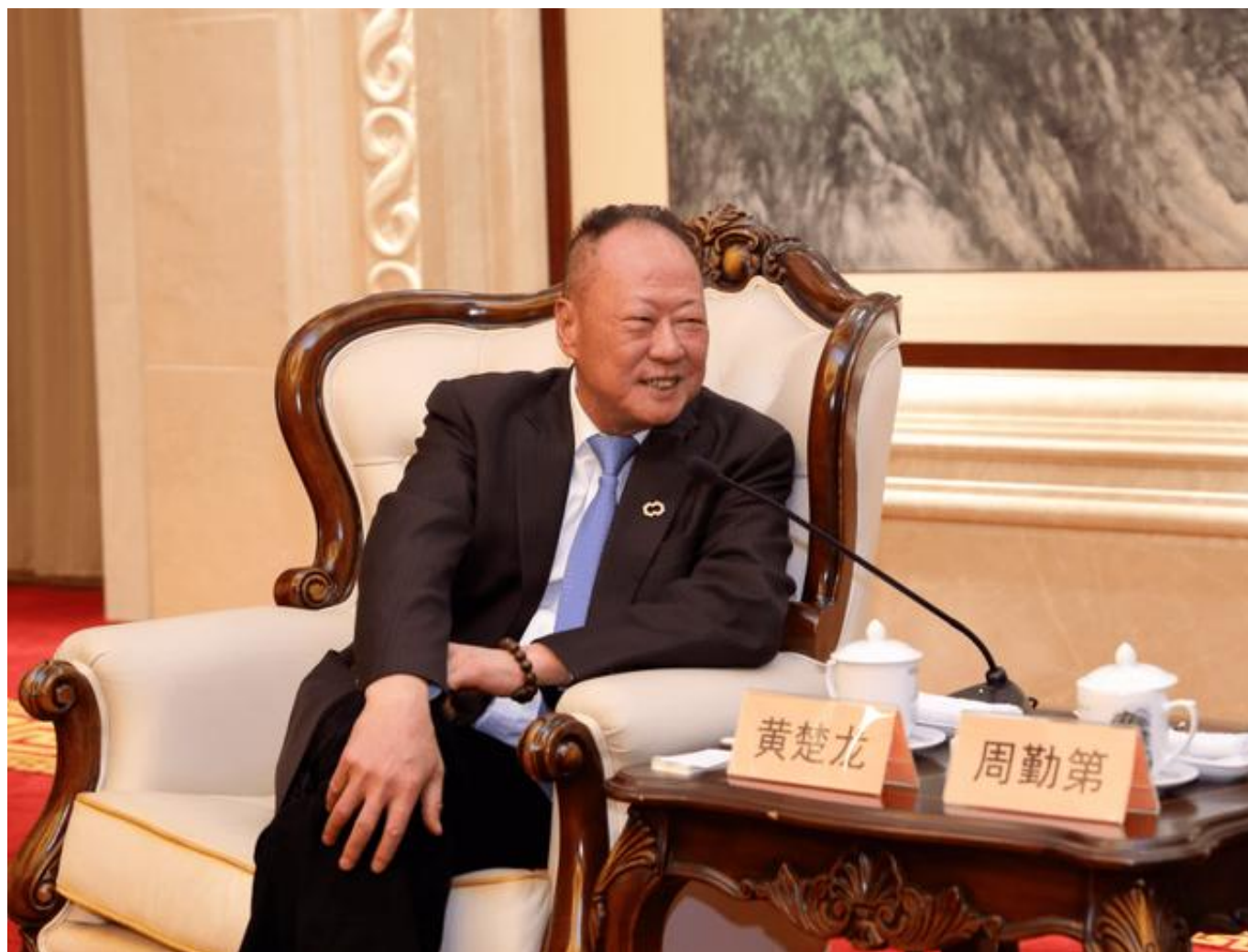
他善于与人打交道，很快就与工友打成一片，得到他们的信任。

第二年，深圳正式成为经济特区，三天盖一层楼的神话，在这里上演。

干了几年，摸清了道道，他带领着一帮老乡包起工程，自己当起了包工头。

黄楚龙也特别注意与潮汕老乡来往，在朋友的推荐下接到人生的第1个大单。

----从岗厦村到新洲路之间的深南大道。



他成功赚到第一桶金，这是他命运的转折点，

1988年，黄楚龙创办了深圳怡和企业公司，进入房地产行业。



1994年，黄楚龙开始开发楼盘。

建了怡和山庄、祥和花园等十多个地产项目，总建筑面积超过了60万平方米。

1998年，国家出台了“房改”政策，单位福利分房时代的结束，预示着商品房时代正式到来。

黄楚龙很早就有品牌意识，引入优秀人才，

“集职业精英，走品牌之路”，

同时成立了“星河物业”，地产开发和物业齐头并进。

星河在福田中心区的土地储备，仅次于李嘉诚。



2006年，深圳楼市正处于低谷期，黄楚龙的星河丹堤开盘，100套别墅竟然卖出9亿！

震惊了当时的地产界。

星河丹堤入选了当年“深圳十大明星楼盘”，

星河丹提以低密度、适宜人居、背靠天然氧吧等，受到富豪们的青睐。

深圳的出租车司机到处跑，他们很了解各地段的情况，他们评价：

星河的房子都卖得很好，因为地段特别好。

2003年，黄楚龙拍下了一块黄金地皮，他开始做起商业地产。

2004年，他成立了“星河房地产经营有限公司”，组建了专业商业运营团队



福田星河COCO

PARK在全国首创情景式休闲购物中心，集购物、休闲、餐饮、娱乐等于一体。

2006年，福田星河COCO PARK开业后，一举成名，

这种集合型购物中心，购物体验比传统百货好很多，吸引了很多人流。

此后，星河确定了地产+商业创新的双轮驱动模式，

成为第一家在深圳中心区  
拥有住宅、商业、酒店、写字楼等全产业链的房地产开发商。

黄楚龙文化程度不高，他很注重引入专业人才，

他对项目的品质要求很高，他会找最好的设计师和团队，即使这样成本会更高。



2008年，全球金融危机，各行各业受到冲击，

尤其是金融杠杆比较高的房地产行业，更是首当其冲。

这一年，众多房地产大鳄的日子不好过：

富力将47亿的佛山  
地王退了，因为没能按时缴清土地款，且负债率高达140%；

万科面临回笼资金的压力、带头降价，结果售楼处被砸了；

合生创展朱孟依受黄光裕案牵连，消失9个月，引发银行断贷.....

黄楚龙虽然读书不多，但他很会从表象中看到问题的实质。



金融危机的第二年，黄楚龙宣布进入保险行业。

他入股阳光保险3.6亿股，成为阳光保险集团的第一大股东。

阳光保险集团是中国企业500强，中国七大保险集团之一。

阳光保险集中拥有一大批VIP高端客户

他们正是星河地产的目标人群，二者可以相互引流。

2010年，星河又参股深圳市创新投资集团，成为仅次于深圳国资委的第二大股东。

这一年，星河集团提出了明确的战略规划：

“” 住宅、商业地产、金融 ‘三驾马车’ 并驾齐驱

2016年，星河正式确立“立足深圳，深耕珠三角，积极开拓一二线城市”的思路，形成了扎根珠三角、大力发展长三角、布局环渤海的战略布局。

在地产领域，星河已成为中国产业地产6强，项目覆盖珠三角、长三角、京津冀三大城市经济圈。

星河地产，连续九年被评为中国房地产百强企业，八次进入中国蓝筹地产榜单。



最近几年，星河的触角还渗入到高新科技领域：

在商业航天领域投资了国星宇航、天仪研究院、星际荣耀，

未来还将全面布局商业航天全产业链；

此外，其投资还覆盖人工智能



、智能硬件、大健康、新材料、互联网+、新一代信息技术等行业。

2018年10月29日，全球首个商业AI星座首星“星河号”成功入轨。



令人惊讶的是，星河控股的资产规模超千亿，却几乎没有负债，这在地产公司中堪称凤毛麟角。

那么，星河是靠什么来获得开发地产项目的资金呢？

原来黄茂如旗下有一个星河金融公司，这个金融公司很厉害：

自有资金投资超200亿人民币，

是深圳创新投资集团、深圳福田银座村镇银行第二大股东，

也是阳光保险、天津津融资产管理有限公司的重要股东，

还是前海母基金、国家中小企业发展基金有限合伙人。

星河金融还先后投资了110多家企业，其中：



26家登陆主板、中小板以及创业板，

14家在新三板挂牌。

以上，都会给星河金融带来高额的回报。

星河金融控股总裁辛强曾说：

“如果把星河金融看成一个私募的话，我们在全中国排前5%。”

2019年，星河资本入选投中榜单“最具成长潜力私募股权投资机构TOP10”。



黄楚龙常挂在嘴边的口头禅，是一句非常接地气的话：

“你不好，我好个鬼”

“做生意要考虑合作方的利益，

你让人家没得赚，人家还会让你有赚的机会吗？

不上市，不借贷，让星河成为地产界的一个另类。

有人说，黄楚龙才是深圳最大隐形富豪。

据统计，黄楚龙这些年做慈善的金额已经达到15个亿。



黄楚龙有二个儿子，一个女儿。

黄楚龙在2个儿子从加拿大留学回来后，就将他们安排进入了家族企业工作，为将来接班做准备。

长子黄德安：

2005年从加拿大怀雅逊大学毕业，专业是建筑学。

在2010年又取得了中山大学工商管理硕士学位。

黄德安，自2008年2月起，就一直在星河控股担任常务副总裁。



次子黄德林：

2008年毕业于加拿大约克大学，学的是工商管理学专业，

2016年又取得北京大学汇丰商学院企业管理硕士学位。



从加拿大留学回来后，就加入黄楚龙旗下的星河苏活公园实业，从总经理助理做起。

2014年黄德林出任星河商置的副总经理，主要从事对商业物业的管理。

在2019年12月，被委任为星盛商业的执行董事及董事会主席，

星盛商业正是星河商置上市的主体公司。



黄楚龙目前也就64岁，两个儿子已经在家族企业中历练了十几年，对企业运作也是轻车熟路了，等黄楚龙真的退休那一天，也会很顺利。

不过，令人意向不到的是，黄楚龙在2019年之前，已经移民到了加拿大。

2019年，权威商业杂志《CEOWORLD》发布的加拿大富豪榜上，

黄楚龙以56亿美元的净资产，排名第七。

这表明，黄楚龙已经取得了加拿大国籍。

很可能，两个儿子也已经取得加拿大籍。

# 3

这两个姓黄的超级富豪，有不少共同点：

都是潮汕人，小时候家境都很贫困，无力上学，

第一桶金都来自于地产项目，都是在深圳发家，

在发家后，都走上了地产+商业+物业的道路。

如今身家都是几百亿。

黄姓在中国百家姓中，并不属于大姓，这两个黄姓超级富豪，

无论在深圳，还是在全国，知名度都颇高。

但遗憾的是，他们的国籍已经不是中国。

不过，他们依然在国内赚钱，他们的儿子也在国内的家族公司担任要职。





他们本来出生贫寒之家，但很善于把握机会，

虽然学历不高，但很善于在做中学，很会用专业的人才，

他们的成功之路，值得钦佩。

至于移民这件事，也许是从商业的考虑，也许是为了以后的考虑。

只要按国家政策交税，也算是为国家做出了贡献，

而且也提供了很多就业岗位。

你们对此怎么看呢？欢迎留言，讨论。

——END

创作不易，欢迎点赞、关注！

图片来自网络，侵权请联系删除。

作者| Linda

责编| 若水

欢迎阅读往期精彩文章：

[香港疫情，平安捐1000万，京东捐1个亿：背后是刘强东的商业野心](#)

[4个香港最有福气的富老太：丈夫身家几百亿，只爱原配，个个长寿](#)

[阔太朱玲玲晚年烦心事：二儿子霍启山39岁没结婚，小儿子留恋花丛](#)

