

作为一个曾经买了安置房的置业者，现在要多后悔就有多后悔。但是，不得不说，有些安置房真的太香了。比如，我家在市中心买了一套曾经的安置房，距离商圈200米，这地理位置，真的太香了。

什么是安置房呢？并不是所有的安置房都一样。

安置房是政府作为拆迁时给到每家每户的房屋补贴。

有些拆迁户可以每人到手好几套，直接到达人生巅峰，毕竟一套房子没有一百万，也肯定有大几十万了。



现在基本上都是独生子女的家庭，房子太饱和，有些家庭会选择租出去作为以后的一种长线收入。但是也有不少家庭，会选择低价卖出去，一次性把钱收到口袋更安

全。

安置房到底可不可以买？

当然可以买，但是要把下面几点考虑清楚再决定入不入手。

1.安置房没有大红本。

因为是政府直接补贴给拆迁户的房子，所以开发商会直接省下办理大红本的精力，毕竟费钱又费力。



2.安置房质量差。

和正常房源相比，安置房的质量确实是跟不上。我家就是最典型的例子，整个墙体都非常薄，楼上走路我听得一清二楚，隔壁小孩子哭闹的声音就像在我耳边一样。长期以往，我真的要崩溃了。

### 3.安置房小区人群素质。

因为大多数都是一个村子的村民聚集在一个小区里，所以和在村里生活没有区别，而且别人都是几十年前就认识的，别人会很清楚哪家哪户是买的，是哪里的人。村民都比较八卦，而且比起城市里的人，可能素质会偏低。（只是个别，并不代表所有）



### 4.价格低且需要一次性付款。

基本上村里的拆迁房非常多，很多人会委托他人卖掉，因为无法办理大红本，无法正常办理贷款手续，所以只能一次性付款。对于很多家庭，哪怕是低于市场价20万，也是一笔很大的数目。

### 5.无法落户。

很多外来人口会选择在老家的省会城市买房，但必须要落户才能保证以后的孩子有学可以上。现在小孩子上学成为了所有家庭的最大的事情，如果不能落户上学，那房子不买也罢。

6.有些人会说，我家的安置房有大红本。确实是，当安置新房等到可以办理大红本的时候，已经至少是10年以后了。这样的时间成本，你是否等得起？

7.有些安置房是和正常售卖房源在一个小区的，但是，绝对是分开的两个区域，安置房基本上都是在最靠近马路的一排，整个热闹场面，你自己品。而且整体环境不高，因为是村民自己做绿化。



安置房，除了价格低，还真的很难找出优点。

如果你对于居住的环境要求低，或者只是为了日后出租收租金，那确实可以入手安置房。尤其是品牌开发行旗下的安置房，例如万科、保利、龙湖等等，房屋质量整体都要比一些小开发商的好很多。

对了，还有一个小优点，那就是安置房不属于首套房，如果你可以等个十几二十年再办理房产证的话，那你确实是赚了。