## 什么是分项工程?

分项工程是指通过较为简单的施工就能完成的工程,并且要以采用适当的计量单位进行计算的建设设备安装工程,通常它是确定建设及设备安装工程造价的最基本的工程单位,例如,每立方米砖基础工程;一台某型号机床的安装等。

## 概算与预算的区别是什么?

工程建设预算泛指概算和预算两大类,或称工程建设预算是概算与预算的总称。概算和预算大致有如下区别:

- (1)所起的作用不同,概算编制在初步设计阶段,并作为向国家和地区报批投资的文件,经审批后用以编制固定资产计划,是控制建设项目投资的依据;预算编制在施工图设计阶段,它起着建筑产品价格的作用,是工程价款的标底。
- (2)编制依据不同,概算依据概算定额或概算指标进行编制,其内

容项目经扩大而简化,概括性大

- , 预算则依据预算定额和综合预算定额进行编制, 其项目较详细, 较重要。
- (3)编制内容不同,概算

应包括工程建设的全部内容,如总概算要考虑从筹建开始到竣工验收交付使用前所需的一切费用;预算一般不编制总预算,只编制单位工程预算和综合预算书,它不包括准备阶段的费用(如勘察、征地、生产职工培训费用等)。

## 什么工期定额?

建筑安装工程工期定额,是依据国家建筑工程质量检验评定标准施工及验收规范的有关规定,结合各施工条件,本着平均、经济合理的原则制定的,工期定额是编

制施工组织设

计、安排施工计划和考核施

工工期的依据,是编制招标

标底,投标标书和签订建筑安装工程合同的重要依据。

## 怎样计算工期?

工期定额的工期一律以月为计算单位。单位工程的工期是指从基础工程破土开

工之日起,完成全部工程或定额子目规定的内容,并达到国家验收标准的全部日历天数。因不可抗拒的自然灾害造成的工程停工,经当地建设主管部门核准,可按实际停工和处理的天数顺延工期;因重大设计变更或建设(发包)单位签证后,可按实际停工天数顺延工期。

实行冬季施工的地区,由于施工技术不允许或经济不合理,不能继续施工的, 经建设(发包)单位同意,可按实际停工天数顺延工期,但顺延天数,II类地区不 得超过采暖期40%;III类地区不得超过50%

