

### 一些贷款买房

的朋友可能会在贷款申请时碰到各种各样的麻烦事，但有时即便前期办理都很顺利，等到快要放款时也有被拒的可能。那么，贷款到放款环节为什么还能被拒？办理银行购房贷款的流程是什么？



### 贷款到放款环节为什么还能被拒？

- 1、放款额度不足：用户通过贷款审核后，银行会为用户匹配放款资金。当银行放款额度不足时，那么就会出现放款失败的情况。这时候贷款失败的原因与用户无关，用户可以尝试再次申请贷款。再次申请贷款，能否通过审核要以页面的展示为准。
- 2、银行卡状态异常：用户通过贷款审核，银行会直接放款至用户绑定的银行卡。当银行卡状态异常，页面会直接显示放款失败。放款失败就相当于用户借款失败，因此银行卡状态异常也会导致贷款被拒。

3、贷款资金冻结：用户在放款阶段，如果贷款资金被冻结，那么银行就不会继续放款。贷款资金被冻结的原因有很多，在放款阶段冻结贷款资金，这类贷款通常是不正规的贷款。当对方要求用户支付一部分费用解冻资金时，用户一定要拒绝。

4、贷款政策发生变化：贷款的政策是不断发生变化的，用户在申请贷款时，刚好遇到贷款政策变动，那么就有可能最终无法获得贷款资金。

办理银行购房贷款的流程是什么？

1、首先申请人选好房后，支付首付金额，与开发商签订购房合同。

2、申请人带上身份证、户口本、购房合同等相关材料到开发商指定的银行领取并填写贷款申请书（一般房地产开发商都有合作的银行，需到指定银行办理房贷，也有可以自己选择银行的）。

3、填写完申请书后，将申请书和相关材料一并提交银行工作人员。

4、银行对提交的材料及申请书进行审核，确认申请人是否符合申请购房贷款的条件。

5、审核通过后，申请人和银行签订借款合同和抵押合同并办理抵押登记及担保手续等。

6、开立一个用于房屋贷款的账户，银行放款，之后申请人通过这个账户进行还款。

以上就是关于贷款到放款环节为什么还能被拒，以及办理银行购房贷款的流程是什么等相关内容，希望能帮助到有相关需求的朋友。