

公积金贷款利率

虽然相比商业贷款低不少，但它会存在很多限制，不仅具备的条件多，就连贷款次数也有规定，那么公积金贷款可以申请几次？下面看完分析就知道了。

1、一般情况下

公积金贷款是以家庭为单位，无论是已婚的还是单身的，一个家庭最多只能用公积金贷款购买两套住房，即公积金贷款次数最多两次。

已婚的在婚姻存续期间申请公积金贷款，夫妻二人各算一次公积金贷款次数，离婚后即使重新组建家庭，过往的公积金贷款次数还是记录在案。

2、特殊情况下

比如家庭生育了三个孩子，住房需要改善，那么公积金贷款也可以申请三次，具体以当地住房公积金中心的规定为准。

比如浙江省上饶市住房公积金中心，就规定符合条件的三孩家庭允许使用三次公积金贷款，且第二、第三次公积金贷款均按首次公积金贷款的标准执行，当然这个三孩家庭是指原生家庭，再婚或过继家庭不算。

所以，公积金贷款可以申请2-3次，具体以当地公积金中心规定为准。

公积金贷款申请的注意事项

若只考虑一般情况，那么：

1、注意家庭名下的住房套数

若申请公积金贷款之前，名下已有两套住房，那么是不能再申请公积金贷款的，公积金贷款只能用于家庭购买前两套住房。

2、注意住房公积金的缴存期限

比如北京住房公积金要求公积金账户状态正常，且至少连续缴存6个月以上，才能申请公积金贷款。而长沙住房公积金要求正常连续缴存12个月，且缴存至申请贷款前2个月，补缴的不计。

3、注意借款人及配偶的征信状况

由于公积金中心需要对借款人的贷款申请承担风险，所以对于征信记录不良的人也是拒绝贷款的，征信不良一般表现为有连续3期或累计6期未按时偿还贷款本息的逾期记录，以及其他欠税欠费等不良行为。

4、注意家庭的累计负债

不管公积金贷款可以申请几次，前提都是家庭负债要合理，公积金贷款增加的负债不能超出家庭承受能力。比如长沙公积金中心要求，借款人月还款额（其他债务合并计算）不超过家庭月工资收入的50%。

5、注意不能同时申请公积金贷款

即第二次申请公积金贷款时，第一次公积金贷款必须已经结清，且两次公积金贷款的时间间隔要符合当地公积金中心的规定，比如至少间隔6个月才能申请第二次公积金贷款。

6、注意准备公积金贷款的申请材料

主要有公积金贷款申请表、夫妻双方身份证和户口本的复印件、婚姻情况证明、首付款发票复印件、借款人还贷银行卡、房产情况证明、公积金缴存流水、房屋买卖合同等。