

10月8日，南京住房公积金管理中心发布《关于调整个人住房公积金贷款利率有关事项的通知》。

5年期以上首套个人住房公积金贷款利率由现行的3.25%正式下调至3.1%；5年期以下（含5年）首套个人住房公积金贷款利率由现行的2.75%下调至2.6%。

值得注意的是，2022年10月1日之前，住房公积金管理中心已审批完毕但未发放的个人住房公积金贷款，会按此次下调后的利率发放贷款。

2022年10月1日前已录入住房公积金业务信息管理系统审批，但未完成终审的，也按照调整后的利率执行。

另外，2022年10月1日之前已发放但未到期的首套个人住房公积金贷款，自2023年1月1日起，按调整后的新利率执行。

利率下调后买房或持有公积金贷款的家庭，能省多少钱呢？对于南京来说，此前公积金家庭贷款额度最高已经提至了100万。

因此，若按照夫妻双方申请公积金贷款最高额度100万，贷款30年、等额本息还款方式计算，执行3.1%利率后，公积金贷款每月月供将减少82元，累计30年月供减少近3万元。



通知全文

关于调整个人住房公积金

贷款利率有关事项的通知

宁金管〔2022〕41号

各处室、分中心，各住房公积金贷款业务承办银行，贷款职工：

根据中国人民银行

决定，自2022年10月1日起，下调个人住房公积金贷款利率，5年期以下（含5年）首套个人住房公积金贷款利率由现行的2.75%下调至2.6%，下调0.15个百分点；5年期以上首套个人住房公积金贷款利率由现行的3.25%下调至3.1%，下调0.15个百分点。第二套个人住房公积金贷款利率保持不变，5年期以下（含5年）和5年期以上利率分别为3.025%和3.575%。为保证个人住房公积金贷款利率调整工作顺利准

确，现将有关事项通知如下：

一、2022年10月1日之前，已经住房公积金管理中心审批完毕但未发放的个人住房公积金贷款，按此次下调后的利率发放贷款，并在贷款发放前，完成涉及的相关手续和合同文本利率修改工作。

二、住房公积金贷款受理审批业务正常进行。10月1日前已录入住房公积金业务信息管理系统审批，但未完成终审的，按照调整后的利率执行。已流转至住房公积金管理中心各分中心的贷款，待终审完毕后，做好合同文本利率的修改工作。

三、关于第二套个人住房公积金贷款利率以本通知为准。

四、做好贷款利率调整相关政策的宣传解释工作。各分中心、承办银行应重点关注利率调整后的执行情况，如有问题，请及时向住房公积金管理中心归集贷款处反馈。

南京住房公积金管理中心

2022年10月8日

江苏广电融媒体新闻中心记者 | 杨芹 谢健

综合 | 南京住房公积金管理中心

来源：江苏新闻