

甘肃省住房资金管理中心 2022-03-18 14:24

住房公积金

在我国，说起职工的几大福利，很多人都会说最基本的就是五险一金了，而这里面最让人看重的就是公积金、养老保险和医疗保险了。说起养老保险，估计很多人都知道，这是自己退休后的根本；而医疗保险也是自己生命中不可或缺的；而公积金呢，如今则是很多家庭买房希望的根本了。

问

什么是住房公积金？

答

住房公积金，是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体为其在职职工缴存的用于住房消费支出的长期住房储金。

公积金按月缴存，每月缴存额由两部分组成，一部分由职工所在单位缴存，另一部分由职工个人缴存，职工个人缴存部分由单位代扣后，连同单位缴存部分一并缴存到住房公积金个人账户内。

问

住房公积金有哪些用途？

答

(1) 买房时可享受低利率贷款

：缴存住房公积金满足贷款条件后，在购买自住住房时，可享受低利率的住房公积金贷款。

（2）可以直接提取

：在购买自住住房、翻造、翻建、大修自住住房、偿还购房贷款本息、无自有住房租房、家庭生活严重困难、离退休、出境定居、非本市户口职工与单位解除劳动关系等情况下，都可以申请提取本人的住房公积金账户余额。

（3）增加个人住房储金

：职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金，属于职工个人所有。

问

住房公积金如何查询？

答

方法一：在微信小程序上搜索“全国住房公积金”，输入姓名和身份证号登录，就可以查到缴存信息。



全国住房公积金

助圆安居梦，惠及千万家！



余额 (元)  [点击登录](#)

最近缴存 (元) 最近提取 (元)

***** > ***** >

--- ---

热门服务



账户信息



贷款信息



个税抵扣
填报信息



转移接续

城市服务

[查看更多>>](#)



北京住房公积金管理中心



首页



服务



我的

方法二：关注“甘肃省住房资金管理中心”微信公众号，点击“业务办理”栏的“个人网厅”注册登录即可查询。



方法三：热线电话0931-12329。



住房公积金贷款优势？

住房公积金贷款具有贷款利率低、贷款年限长、贷款受众广等特点。

目前全国大部分住房公积金中心贷款利率为：贷款期限5年以内首套房2.75%，二套房3.025%；贷款期限五年以上首套房3.25%，二套房3.575%。