

## 乐居买房讯

买房是生活中的一件大事，全面了解买房过程才能使整个过程高效顺畅。为了让给买房人提供便利，那么购房的流程和步骤有哪些呢？

### 1、准备买房

在买房之前，你需要做很多准备，第一，你是否有资格买房子，第二，你应该对房子的总价值有一些期望，这取决于你的财务状况。在购买之前，多种渠道可以帮助了解待售新房的具体情况，并制定一个粗略的购房计划。

### 2、看房选房

买房的第一步是多去几处预算充足的房产，然后四处看看。为未来生活提供便利，无论是否拥有学校、幼儿园等公共设施。经过多次检查，可以决定在哪里买房。进入选房阶段，需要注意楼层的选择，户型的选择，以及周边的平面图。

### 3、认购签约

当准备购买房屋时，必须向开发商支付一部分定金。并且在签合同的时候，会明确规定定金的比例。例如定金的比例不应超过合同规定的房款总额的20%。一旦买房，就需要签合同，所以要注意合同的条款。对于一些口头补充合同，最好包括采购合同的内容，以防止日后有争议。

购房首先就要考虑到自己的购买能力，通过评估自己的资产来选择合适的房源地段，了解关于房产方面的各种知识，避免被坑，之后就可以看房选房，对房屋的价格和面积进行全方面了解，然后签订购房合同再选择付款方式，最后等待收房验房，并办理产权证就可以了，你学到了吗？

**【购房资讯轻松享，快来关注乐居网】**

文章来源:乐居买房

优质内容推荐

- 重磅！郑州将重点打造4个旅游目的地
- 总规模24班1200人！惠济区实验初级中学建设工程规划许可发布
- 郑东总部经济中心加速，中山路产业园第一高要来了