来源：【嘉兴日报-嘉兴在线】

@菜菜子：装修房子可以申请提取住房公积金吗？

房产灵灵灵：装修不可以申请提取。

@高高：我因为换工作原因，中间停缴过公积金
，但是后来又补缴了。在申请公积金贷款
的时候，补缴部分是不是被当做连续缴存？

房产灵灵灵：
职工申请公积金贷款，需按规定正常足额缴存住房公积金，且在申请贷款时已连续缴存六个月（含）以上，补缴不视作连续缴存。

@唐小小：
我今年有买房的计划，期房或二手房都在考虑范围内，如果我买二手房，作为买方，中介费大概是多少，二手房交易流程和注意事项有哪些？

房产灵灵灵：
二手房交易流程主要可以概括为以下几个方面：提交材料审查购房资格、办理网上签约手续、办理按揭和资金、缴纳二手房交易税费和过户、检查房屋拿房入住。目前大部分二手房交易都是通过房产中介办理，灵灵灵要在这里提醒购房者，在看清、查验明确各种资料后，方可进行交易哦。

目前嘉兴
的二手房交易服务费为房产交易额的2%，由买卖双方共同承担，但在实际操作中多数是买家承担，实际服务费多以双方与中介协商确定。

@小豆子：
我们家是组合贷款，一直正常还贷，现在商贷还只有一点点余额，请问可以提取公积金账户里的余额提前还贷吗？

房产灵灵灵：
在有公积金贷款余额的前提下，不可以做其他公积金提取业务，公积金缴存余额只能用于还贷。组合贷款的话，优先提取偿还公积金贷款，还清公积金贷款之后可以提取偿还商业贷款。相关材料和操作网点，可以具体咨询12345，选择就近网点即可。

@小大尘：
公积金的延伸服务网点很方便，好多业务都在就近的银行网点办理，现在一共有多少网点了呢？

房产灵灵灵：
以前去住房公积金中心办理业务，排长队是常有的事，自从公积金有了延伸网点并逐渐扩面铺开之后，大部分业务都可以在就近的银行网点办理，大大便利公积金缴存职工。

目前，除了市行政审批中心公积金窗口、秀洲区政务服务中心公积金窗口，缴存职工还可以到建设银行、农业银行、工商银行、中国银行、交通银行、
嘉兴银行、兴业银行
、禾城农商银行等银行的近40个网点办理业务，具体网点地址和咨询电话可查询嘉兴公积金官方微信公众号。

本文来自【嘉兴日报-
嘉兴在线】，仅代表作者观点。全国党媒信息公共平台提供信息发布传播服务。

ID：jrtt