

今天给大家分享一下到底什么是资产、什么是负债？

资产如果在生活中宽泛来讲，就是一切可以用钱计量的东西。比如车、房、股票基金等等，这些都叫资产。但投资领域中所指的资产，可并不是这么来界定的。如果投资领域中分不清什么是资产，什么是负债，自然也就会失去投资最基础的方向，以为买到了资产结果却让自己越来越穷。

真正资产的就是能够不断为你带来现金流的东西。

什么意思？就是说不需要我到场，也可以自行运转，不断让钱流入我的口袋中。比如我有一台娃娃机，我把它放在了我家门口，每天都有一堆人过来花钱抓娃娃。那么这台娃娃机对我来说就算是一个资产，因为哪怕我睡觉的时候，他都会源源不断给我带来收入。而投资领域中与资产对应的负债，指的就是那些不断让现金流从自己口袋中流出的东西。比如同样还是这台娃娃机，依然杵在我家门口，不过由于娃娃长得太丑，一个过来抓的人都没有，但我每月还得花钱维修机器。那么这个娃娃机对我来说就变成了一个负债，因为它一直让钱从我的口袋中流出。

所以现金流方向就是资产的照妖镜，看明白了现金流的方向，也就能分清楚投资领域中，哪些是我的资产，哪些是负债了。

现在大多数人可能依然认为买房是投资，事实上房子也确实是资产，但也要分时候。比如15年前，即便是贷款买了套房子，把房子租出去收回的租金也能抵消掉贷款和房屋管理成本了，甚至还能有富裕。那么房子对你来说就是一个好资产了，能够源源不断给你带来正向现金流收入。但是如今大家贷款买套房，租金收入一般都不到房价的2%，而贷款利率却是5%，显然月供比租金要高的多，这还没有算水电、物业费。也就是说最后你不但没有获得现金流收入，反而还在补贴你的租客，同时还要承担房价波动带来的风险，那么房子就变成了一种负债，它让现金流不断的从你口袋流出。

有人可能会说我卖掉不就行了，确实，如果把房子卖了最终赚钱了，这部分也相当于你的资产收入。但是房子最大的问题恰恰是流动性，现在国家也在频频重拳出击，出台各种政策抑制炒房，降低房子流动性。而且在人性面前，往往越涨的东西大家就是越舍不得卖，最后当你真想出手的时候，或许未必就能卖掉了。

所以这里也要多强调一点，投资领域中的资产收入，一定是在你购买的时候产生的，而不是在你卖出的时候才出现。言外之意就是，资产看重的是平时给你带来的现金流，而不是最后堵卖出时候的差价，因为赌博这东西没人说的好，往往都是十赌九输。

我们可以总结一下：

能够让钱源源不断流向你的就是资产，你所做的也是投资。而让钱不断从你口袋流出的，这就是负债或者投机了。

比如买车就是纯粹的负债，因为不但贬值飞快，还要交各种保养以及燃油钱、停车钱，除非是专职滴滴司机，能靠收入把这些成本都覆盖掉，那么汽车也能算是你的资产。还比如买债券

就是你的资产，因为有稳定的利

息收入。高股息的股票也是资产，因为有稳定分红

，而为了赌差价的股票只能算投机了。其实黄金严格意义上来说也不应该算资产，因为黄金他本身不产生内在现金流，也就是说买黄金只能靠需求大小造成的差价赚钱，巴菲特

就不太喜欢投黄金资产。所以真正的富人思维，永远都是能看到资产背后的现金流方向，收集资产为自己创造各种收入。而穷人和中产却分不清现金流方向，始终在用赚来的钱，不断投入到各种负债之中，最后的结果就是巨大的财富差距和不同的阶层生活。