德国ntv.de

世茂的总部现在可能并不田园

世茂建设了众多的公寓、酒店和办公楼，是中国最大的房地产开发商之一，但该行业正处于危机之中。该集团无法偿还数十亿美元贷款的利息。

根据其自己的说法，房地产开发商世茂无法偿还价值数十亿美元的贷款。世茂在向香港证券交易所发布的强制性公告中表示，由于“自 2021 年下半年以来中国房地产行业的重大变化以及 Covid-19 的后果”，房地产销售大幅下降，因此，10 亿美元（9.58 亿欧元）的贷款将于周日到期。

这是今年中国最大的房地产违约。整个行业陷入困境；恒大集团等其他几家房地产开发商也遇到了贷款问题。除了恒大、佳兆业和融创中国之外，五家最大的债务发行人中的三家已经出现了美元债券违约。

世茂表示，公司正在寻求债务重组和延期，债权人尚未作出回应。

“恒大感染了整个房地产行业”

该公司主要在北京和上海等中国主要城市建造公寓、酒店和办公楼。据财经新闻社彭博社报道，世茂去年在全国最大的房地产开发商名单中排名第 14 位。

Bloomberg Intelligence 分析师 Kristy Hung 表示，“房地产行业的传染病从恒大传播到融创，再到现在的世茂”。

上海等大城市的新冠疫情导致中国 4 月份的房地产销售暴跌幅度超过 16 年来的水平。就价值而言，它们与去年同月相比下降了46.6%，从 1 月到 4 月，负值总计 29.5%。

然而，房地产业不仅因为疫情的大流行而面临压力，政府加大了打击投机者的力度——也是出于对房地产泡沫的担忧。

此外，陷入财务困境的房地产巨头恒大的危机也吓跑了许多潜在的购房者，他们担心他们的房地产项目无法按时完成。