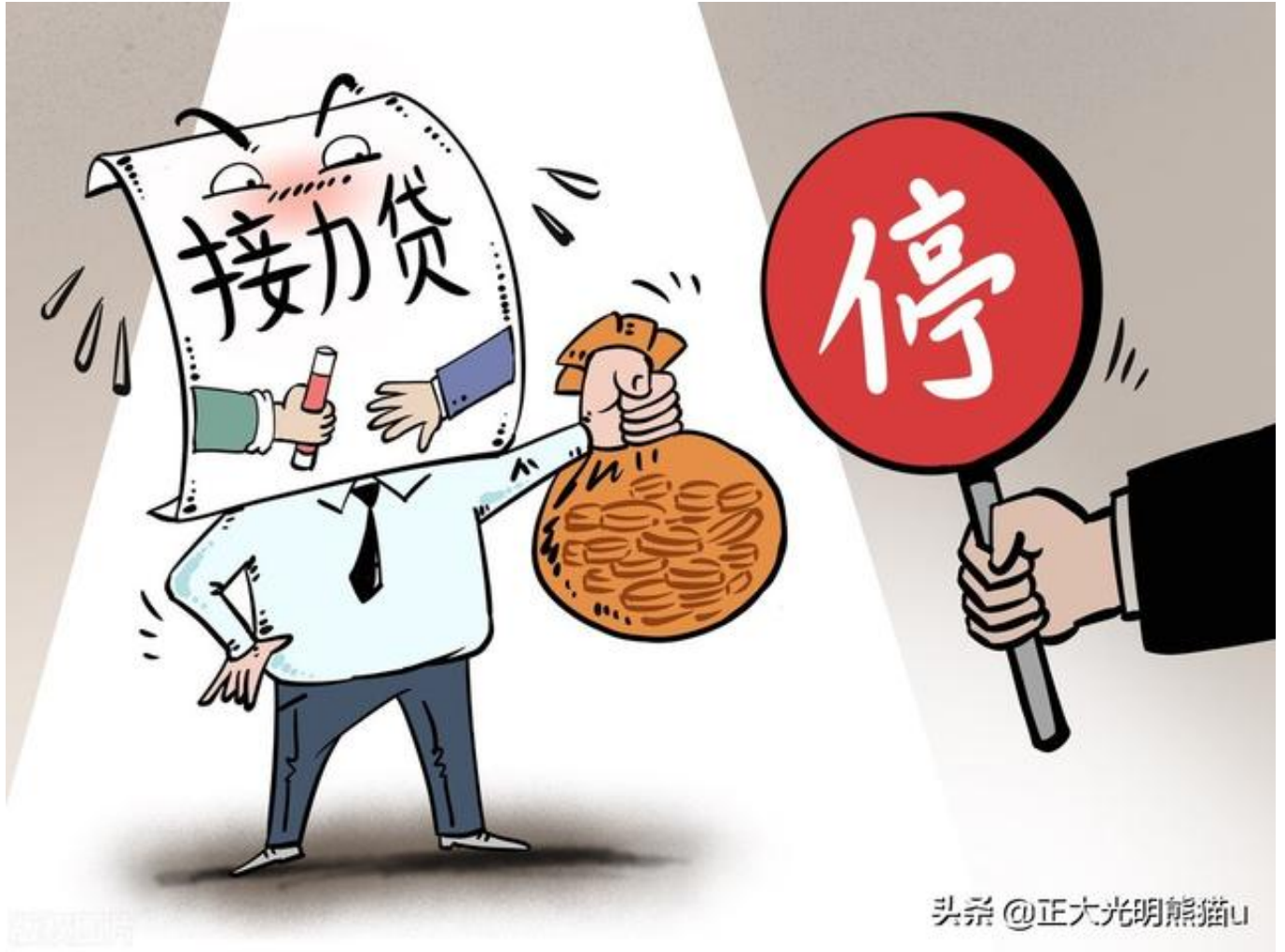


近日，广州出现接力贷

，难道要像评论区的小伙伴说的一样吗？愚公移山，一代接一代？

广州出现“接力贷”一日游，就在4月7日晚间被紧急叫停。“接力贷”名称本身就较敏感，所以现在大多数人的叫法是子女共贷、协助还款。



广州毕竟是一线城市，一举一动都会有巨大的影响。

虽然接力贷被叫停，但是广州房贷确实出现了明显的下调。目前来看已经有银行将首套房的利率

降至LPR基准。即4.6%，二套房房贷利率最低为LPR+60bp，即5.2%。

不过整体的水平来说还是集中在首套LPR+80bp，即5.4%，二套LPR+100bp，即5.6%，不过呢！还是有一些优质的客户能够争取到一定的优惠，即是降至5.2%。也为放款的速度大大地提高了，目前主要集中在一个月内放款。

自2022年以来，多地房地产政策暖风频吹。居数据研究中心统计（不完全统计），截至4月5日，全国已超有65个城市出台楼市调控政策。政策的主要政策变动涉及降首付比例、购房补贴、房企资金支持、放松限购和取消/放松销售等政策。



“接力贷”并非是全广州都有的，只是个别小银行私下操作，所谓的“接力贷”并未获得政策的明确允许，跃跃欲试的“接力贷”的背后则是部分银行业绩增长承受了一定的压力，尤其是部分小银行则承受的压力更大。才开始打起了“接力贷”的主意。



政策持续放松，拐点信号也越来越多，市场出现了一种言论：今年有买房计划的人，要抓紧入手，再不出手真的来不及了。

那么真像是什么呢？在重多的利好的刺激之下，楼市的复苏效果究竟如何？购房者是开始行动还是继续观望？大家看上面的政策就应该知道答案了，2022年的楼市，政策持续放松、楼市大环境明显逆转！

系统进入“三金四银”之后，除了市场言论的转变，不管是楼市的政策，还是银行的信贷方面都出现了明显的变化。政策方面，日前的两会定调楼市：房住不炒，“稳”字当头，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，简单的来说即是支持刚需购房！