

在这轮房地产调控中，第一个倒下的恒大集团还在苦苦挣扎中，恒大集团是典型的民营企业代表，遭受这轮房地产调控冲击，最终资不抵债，出现债务危机。如果说恒大是民营企业倒下去的代表，那么有着国企背景的绿地集团很可能会成为第一个非民营企业倒下的代表，虽然绿地集团债务还没有坏到恒大那一步，但是情况也是岌岌可危，绿地集团近段时间以来，负面消息不断，工地停工导致大量业主维权，距离国家划定的三道红线标准已经很近，绿地集团各项指标都已经亮起了红灯。



绿地集团

最引人注目的当属绿地集团把自身价值213亿元的商业资产摆上货架，准备出售，具体出售得到的资金用于何处，绿地集团没有做出详细说明。一度被外界解读为绿地集团出售资产用于自救，偿还大部分债务，但是很快就被绿地集团官方辟谣，绿地集团极力否认是出于自救意图。绿地方面称，这些被摆上货架的商业资产本身就是待售物业项目，出售这些项目是正常现象，并不是所谓的债务自救。另外，绿地集团还在积极寻找新的战略投资者，时间节点被爆是在年底完成，战略投资者的背景也是被要求有央企背景。



绿地控股

从各种迹象看，绿地集团正在大力清除自身的负债规模，缓解资金压力，但是这并不容易。恒大就是个很好的例子，恒大比绿地在全国的业务规模和范围更大，在发生债务危机这么长的时间里，并没有找到合适的接盘人和战略投资者，房地产企业的盘子太大没有机构敢轻易接盘，甘愿冒险，绿地集团能否像当年万达那样果断决策、断腕自救的能力和魄力呢？我们可以拭目以待！



绿地集团

绿地集团总体经营情况没有之前那么稳健了，全国各地发生的楼盘维权事件充分证明了这一点。对于绿地集团到期债务问题，业内普遍认为这不是绿地集团最后出现风险的直接原因，毕竟绿地集团现在手上的现金流还足以偿还到期的这些债务，那么如果未来绿地集团出现大规模的债务违约事件，就只有一个原因：没有深刻去体会和理解国家对房地产行业的提醒和救赎。