

记者 | 吕文琦

编辑 |

7月7日，界面新闻从北京产权交易所官网获悉，长城资产北京分公司将其所持的16.1亿元武汉中央商务区股份有限公司（以下简称“武汉中商”）债权在该所公开转让招商。

该笔债权的质押担保内容为武汉中商持有的亚太财险51%股权，(原)抵押担保为北京泛海东风置业名下北京市朝阳区两栋建筑面积共计8,931.66平方米的商业用途现房。泛海控股对债权提供保证担保。

6月20日，泛海控股曾公告称，收到控股子公司武汉中商的报告，其持有的亚太财险51%股权被北京市第二中级人民法院、杭州市上城区人民法院冻结。

3月28日，该笔股权就曾作为质押物出现在京东拍卖平台，处置方正是长城资产北京市分公司。

此外，界面新闻记者阿里拍卖上注意到，亚太财险第四大股东重庆三峡果业持有的亚太财险1.68%的股权，将于8月4日被司法拍卖，评估价为8392万元，起拍价为6713万元。相关裁定书显示，因债务纠纷，三峡果业拥有的4%亚太财险股权将被拍卖、变卖以清偿债务。目前暂无人报名。

亚太财险被冻结、质押的股权并不止于此。

根据2022年一季度偿付能力报告，亚太财险第一大股东武汉中商所持51%股权被质押且部分冻结，二股东民生信托所持20%股权被部分冻结，三股东亿利集团所持15%股权被质押，四股东三峡果业所持14%股权被冻结。根据统计，亚太财险一共有66%股权被质押，65%股权被冻结。

股东名称	类别	季度末出资额 (元)	季度末持股比例	状态
武汉中央商务区股份有限公司	社团法人股	2,040,705,330	51%	被质押 部分冻结
中国民生信托有限公司 (暂未取得监管批复)	社团法人股	800,276,600	20%	部分冻结
亿利资源集团有限公司	社团法人股	600,207,450	15%	被质押
重庆三峡果业集团有限公司	社团法人股	560,193,620	14%	被冻结
合计	——	4,001,383,000	100%	-

说明：类别是指国有股、社团法人股、外资股、自然人股等。

2021年9月，银保监会

曾下发《银行保险机构大股东行为监管办法（试行）》，明确指出银行保险机构大股东质押银行保险机构股权数量超过其所持股权数量的50%时，大股东及其所提名董事不得行使在股东（大）会和董事会上的表决权。

这也意味着，泛海控股在亚太财险股东（大）会和董事会上丧失表决权，或对亚太财险的战略方向以及公司发展产生不利影响。

据长城资产对武汉中央商务区

债权的招商公告介绍，亚太财险是经中国银保监会批准成立的全国性

综合财产保险公司，成立于2005年1

月，由“民安财产保险有限公司

”更名发展而来。注册资本为400,138.30万人民币，偿付能力充足。

年报显示，2021年亚太财险实现营收60.94亿元，同比增长

12.37%；但是净利润却由2020年的6.14亿元变为2021年的亏损4.95亿元。

亚太财险表示，2021年净利骤降，主要受车险综改、河南暴雨灾害及数起大额理赔案件影响。2021年，亚太财险最主要的车险业务保费收入27.90亿元，承保亏损2.78亿元。

亏损的态势延续到了今年。根据亚太财险2022年第一季度偿付能力报告，公司一季度净亏损2616万元，综合投资收益率为-1.18%，综合成本率则达到104.24%，存在承保即亏损的问

题。受“偿二代二期”工程影响，核

心、综合偿付能力充足率分别下滑34.6个百分点至179.74%。