要使用住房公积金
来偿还房贷，直接带上个人身份证、公积金
卡和房贷合同等相关资料前往当地住房公积金管理中心
申请办理公积金对冲贷业务即可。而公积金对冲还贷有两种形式，分别是月冲和年冲：

1.如果选择月冲方式，则将按月逐期从住房公积金账户里提取相应金额用以冲抵当月应还的本息。

2.如果选择年冲方式，则是每年一次性从住房公积金账户里提取余额冲抵应还本金。

大家需要注意：

1.可以在办理房贷的同时申请公积金对冲还贷业务，以免之后还要再多跑一趟。

2.纵使成功办理了公积金对冲还贷业务，房贷批下来后的还款首月一般还是得用客户自有资

金进行偿还，从次月开始才进行公积金对冲还贷。

3.如果住房公积金账户余额不够，则银行会继续从客户绑定在银行的还款银行卡里扣钱。