

(央视财经《天下财经》) 全球通胀背景下，多国房价持续上涨，其中就包括正在遭受货币危机的土耳其。今年以来，土耳其里拉对美元已经累计贬值约55%。随着里拉的暴跌，包括土耳其第一大城市伊斯坦布尔在内的多地房价也出现大幅上涨。



今年以来，土耳其房价持续上涨，截至2021年第二季度，房价同比上涨近30%

。而近期随着土耳其货币的持续贬值，房价涨速

更是惊人，许多地方的房产中介几乎每隔两天，就需要更新一下房源的价格。

因为不想看着自己辛辛苦苦攒下的里拉存款不断缩水，伊斯坦布尔居民艾依斯正在考虑买套小公寓来给资产保值，但她发现，房价涨得太快，完全超出了自己的购买能力。



土耳其伊斯坦布尔居民

艾依斯：

随着里拉的不断贬值，我看中的一套公寓

短短几天就从总价150万里拉（约合人民币58万元）上涨到了300万里拉（约合人民币117万元）。

而对于房价上涨如此之快的原因，艾依斯认为，一是因为跟她有着一样想法的投资者越来越多，需求激增推高了房价。二是因为里拉暴跌导致主要依赖进口的建筑成本越来越高，新房价格因此节节攀升，二手房价格也跟着水涨船高。

土耳其伊斯坦布尔居民

艾依斯：

我现在根本找不到房子，有时候好不容易看中一套，业主又不卖了，因为他们怕卖便宜了。大部分业主都是想要以房换房的，但现在里拉贬值这么快，他们担心卖完了就买不起新的了，所以现在真的很难找到合适的房子。



土耳其：房价几天内翻番 业主惜售成交量低迷

位于伊斯坦布尔繁华商业区的一家房产中介说，虽然市场需求旺盛，但里拉贬值实在太快，哪怕在签约前的最后一刻，业主都有可能反悔，所以实际上他们的成交量并不高。



土耳其伊斯坦布尔房产中介

法提赫：
今年房价至少同比涨了30%，但成交量却同比跌了差不多30%，正常每个月应该能做成10至20单生意，但实际上在过去的半年，平均一个月也就做成了3到4单。

土耳其通货膨胀率一直居高不下，
11月的消费者价格指数较去年

同期已经飙升超过21%

。而今年以来，土耳其里拉对美元已经累计贬值约55%。随着里拉的快速贬值，建筑成本也在持续攀升。分析人士指出，在这样的经济形势下，预计未来几个月土耳其房价还将继续上涨。

转载请注明央视财经

(编辑 彭琳)